

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
St-1007/17

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2019. DO 13.11.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako je Trgovačkom sudu u Zagrebu i Općinskom sudu u Zadru uputio Zahtjeve za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, budući da unatoč opetovanim pozivima, zahtjevima za dostavom informacija i požurnicama ni od jednog nije primio obavijest o stadiju odnosno ishodu ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je određena Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-3309/09, te čija je provedba povjerena Općinskom sudu u Benkovcu, Stalnoj službi Obrovac.

Nastavno na podnesene zahtjeve stečajni upravitelj primio je od Trgovačkog suda u Zagrebu dopis Općinskog suda u Zadru, a kojim se obavještava kako je ovrha u gornjem predmetu obustavljena.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja dopis Općinskog suda u Zadru kao i Rješenje broj: Su-Gzp I-42/19-4 od dana 28.10.2019. kojim se odbija Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Odredbom čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13) propisano je kako će se rješenjem o obustavi ovrhe ukinuti sve provedene ovršne radnje. Budući da Općinski sud u Zadru nije postupio po navedenoj odredbi te nije po službenoj dužnosti dostavio nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu rješenje o obustavi ovrhe kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj uputio je podnesak Općinskom sudu u Zadru kojim traži brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po provedenom brisanju zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zatražiti će od nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela izdavanje izvornika Izvatka iz zemljišnih knjiga, budući da brisanja zabilježbi ovrha nisu vidljiva putem Zajedničkog informacijskog sustava jer se za K.O. Zaton provodi postupak obnove zemljišne knjige.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 1. suvlasnički dio 574/10000, etažno vlasništvo (E-1);  
zkčbr. 221/11, oznake zemljišta ZGRADA I DVOR, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, ZK uložak 682, K.O. Zaton, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj očekuje provedbu brisanja zabilježbe ovrhe Z-765/09, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.11.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.